

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper:
: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 16258 | Realisatie integrale beveiligingsmaatregelen Justitieel Complex Zeist te Soesterberg

Beschrijving: Justitieel Complex Zeist is gevestigd aan de Richelleweg 13 te Soesterberg. Het complex huisvest zowel doelgroepen uit het strafrecht, als vreemdelingen die het land moeten verlaten. De opdracht betreft het vervangen van diverse binnen beveiligingsinstallaties, de realisatie van een nieuwe centrale meldkamer, de voorbereiding op implementatie Rijkspas en het realiseren van een redundant glasvezelnetwerk binnen de ringmuur van JC Zeist. De werkzaamheden vinden plaats op meerdere bouwdelen/locaties van het complex maar alleen binnen de ringmuur. Overzicht algemene kenmerken Disciplines: Bouwkunde, civiel, constructie, (brand)beveiliging, ICT, bouwfysica, elektrotechniek, werktuigbouwkunde.

Identificatiecode van de procedure: 490fa3f9-d199-4884-8f9f-9d37ad972064

Interne identificatiecode: 16258

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 16258 | Realisatie integrale beveiligingsmaatregelen Justitieel Complex Zeist te Soesterberg

Beschrijving: Justitieel Complex Zeist is gevestigd aan de Richelleweg 13 te Soesterberg. Het complex huisvest zowel doelgroepen uit het strafrecht, als vreemdelingen die het land moeten verlaten. De opdracht betreft het vervangen van diverse binnen beveiligingsinstallaties, de realisatie van een nieuwe centrale meldkamer, de voorbereiding op implementatie Rijkspas en het realiseren van een redundant glasvezelnetwerk binnen de ringmuur van JC Zeist. De werkzaamheden vinden plaats op meerdere bouwdelen/locaties van het complex maar alleen binnen de ringmuur. Overzicht algemene kenmerken Disciplines: Bouwkunde, civiel, constructie, (brand)beveiliging, ICT, bouwfysica, elektrotechniek, werktuigbouwkunde.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 13 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ongestoorde bedrijfscontinuïteit

Beschrijving: De mate waarin gegadigde vertrouwen geeft dat zijn aanpak leidt tot een veilige uitvoering van de werkzaamheden en een ongestoorde bedrijfscontinuïteit van de PI. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Minimale verstoring van het bedrijfsproces tijdens de realisatie van de nieuwe beveiligingsinstallaties. - De wijze waarop u communiceert met alle betrokkenen, te weten de gebruikers, de facilitair medewerkers, de directievoerder & toezichthouders, de adviseurs en het RVB; - De wijze waarop u communiceert over de voorspelbare overlast; - De wijze waarop u het bouwproces met logistieke stromen inricht; - De wijze waarop uw bouwproces het primaire proces zo min mogelijk verstoort, en dan met name de gebouwdelen die niet ontruimd of leeg zijn; - De wijze waarop u borgt dat de veiligheid in de breedste zin van het woord geborgd is terwijl de voortgang van het project daardoor niet stagneert. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium: Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Continuïteit bestaande installaties

Beschrijving:

De mate waarin gegadigde vertrouwen geeft dat zijn aanpak leidt tot een veilige uitvoering van de werkzaamheden en een ongestoorde bedrijfscontinuïteit van de PI. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf Bestaande installaties dienen storingsvrij in bedrijf te blijven tot de nieuwe installaties in bedrijf zijn gesteld. - De wijze waarop u technisch en procesmatig zorg draagt voor veilige en ongestoorde omschakelmomenten tussen kritische installaties; - De wijze waarop u de continuïteit van de meldkamer waarborgt. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Inzet kwaliteitssysteem

Beschrijving:

De wijze waarop gegadigde haar kwaliteitssysteem inzet. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf Een voorspelbare uitvoering - De wijze waarop de inzet van uw kwaliteitszorg systeem leidt tot een kwalitatief optimale uitvoering van de voorbereiding en realisatie van de werkzaamheden. - De wijze waarop u in uw werkplannen aandacht besteedt aan de gebouw gebonden installaties in relatie tot de bedrijfsvoering. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatieBemiddelingsorganisatie
: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt RijksvastgoedbedrijfOrganisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's GravenhageOrganisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbestedingOrganisatie die meer
informatie geeft over Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

beroepsprocedures:

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 7 960 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: TES Installatietechniek Projecten B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 7 960 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 16258 | Realisatie integrale beveiligingsmaatregelen Justitieel Complex Zeist te Soesterberg

Datum waarop de winnaar is gekozen: 19/06/2026

Datum van sluiting van het contract: 13/07/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	René van Capelleveen
E-mail:	Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 702140214
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres:	Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres:	Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2511CW
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: TES Installatietechniek Projecten B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 63873451
Postadres: Dr. Hub van Doorneweg 42
Stad: Tilburg
Postcode: 5026RA
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.tesgroep.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 83e97eee-03af-4d1c-b30c-a8ad3feb79db - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 15/07/2026 12:26 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands